

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, пос. Сосенское, ул. Николо-Хованская, дом № 18, кв. 1.
от «23» апреля 2016 г.

Место проведения: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Николо-Хованская, дом № 18
Дата проведения: с «05» марта 2016 г. 12 час. 00 мин. по «16» апреля 2016 г. до 11 час. 00 мин.

Инициатор общего собрания: Гриценко Светлана Алексеевна, кв. 1. Свидетельство о собственности 77-77/017-06/278/2014-321/1, дата выдачи 21.01.2015г:

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 58 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: жилых с балконами – 3173,3 кв. метров, нежилых – 1140,8 кв. метров, всего - 4314,1 кв.метров. Общая площадь квартир принятая в расчете голосов согласно Разрешения на ввод в эксплуатацию RU77245000-005771 составляет 3050,5 (кв.м) - 100 % долей (голосов).

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1702,6 (кв.м) голосами, что составляет 55.81% (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Признано недействительным одно решение, что составляет 136,0 кв.м – 4,49%.
Причина – отсутствие номера свидетельства о собственности в бланке решения.
Принято к учету Решений, обеспечивающих 1565,7 (кв.м) - 51.33 % долей (голосов).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Об избрании членов совета дома из числа собственников жилья.
4. Об избрании председателя совета дома.
5. Об утверждении положения о совете многоквартирного дома.
6. Об избрании уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников о последующих общих собраниях и итогах голосований и принятых решениях.
8. Об утверждении места хранения материалов общего собрания собственников.

Уведомления о проведении общего собрания были направлены собственникам многоквартирного дома с помощью Почты России по адресу нахождения собственности.
Дата отправки уведомлений: 22.02.16 г.

1) По первому вопросу – избрать председателем и секретарем общего собрания собственников

Председатель: Гриценко Светлана Алексеевна, кв. №1
Секретарь: Кочеткова Татьяна Николаевна, кв. №2

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 1702.6 (кв.м) - 55.81 % долей (голосов) собственников помещений.

из них:

ЗА 1565,7 (кв.м) - 51.33 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ 0 - 0 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 - 0 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений 136,9 – 4,49% долей (голосов) принявших участие в голосовании

2) По **второму вопросу** – утверждение состава счетной комиссии - предложено из числа собственников помещений избрать счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры членов счетной комиссии:

Гриценко Светлана Алексеевна, кв. №1

Кочеткова Татьяна Николаевна, кв. №2

Миронов Сергей Юрьевич, кв. 38

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 1702.6 (кв.м) - 55.81 % долей (голосов) собственников помещений.

из них:

ЗА 1565,7 (кв.м) - 51.33 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ 0 - 0 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 - 0 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений 136,9 – 4,49% долей (голосов) принявших участие в голосовании

3) По **третьему вопросу** – избрать членами совета дома :

Гриценко Светлана Алексеевна, кв. №1

Кочеткова Татьяна Николаевна, кв. №2

Миронов Сергей Юрьевич, кв. 38

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 1702.6 (кв.м) - 55.81 % долей (голосов) собственников помещений.

из них:

ЗА 1565,7 (кв.м) - 51.33 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ 0 - 0 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 - 0 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений 136,9 – 4,49% долей (голосов) принявших участие в голосовании

4) По **четвертому вопросу** – избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа выбранных членов:

Гриценко Светлана Алексеевна, кв. №1

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих **1702.6** (кв.м) - **55.81%** долей (голосов) собственников помещений.

из них:

ЗА **1565.7** (кв.м) - **51.33%** долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ **0 - 0%** долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **0 - 0%** долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений **136,9 – 4,49%** долей (голосов) принявших участие в голосовании

5) По пятому вопросу – утверждение положения о Совете многоквартирного дома:

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих **1702.6** (кв.м) - **55.81%** долей (голосов) собственников помещений.

из них:

ЗА **1532,5** (кв.м) - **50.24 %** долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ **0 - 0%** долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **33.2 – 1.09 %** долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений **136,9 – 4,49%** долей (голосов) принявших участие в голосовании

6) По шестому вопросу – избрать уполномоченным лицом для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома:
Гриценко Светлана Алексеевна, кв. №1

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих **1702.6** (кв.м) - **55.81%** долей (голосов) собственников помещений.

из них:

ЗА **1565.7** (кв.м) - **51.33%** долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ **0 - 0%** долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **0 - 0%** долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений **136,9 – 4,49%** долей (голосов) принявших участие в голосовании

7) По седьмому вопросу – утверждение способа уведомления собственников о последующих общих собраниях и итогах голосований и принятых решениях на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома на информационных стендах:

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих **1702.6** (кв.м) - **55.81%** долей (голосов) собственников помещений.

из них:

ПРОТИВ 0 - 0 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 - 0 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений 136,9 – 4,49% долей (голосов) принявших участие в голосовании

- 8) По **восьмому вопросу** – утверждение места хранения материалов общего собрания собственников у председателя Совета многоквартирного дома

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 1702.6 (кв.м) - 55.81% долей (голосов) собственников помещений.

из них:

ЗА 1565,7 (кв.м) - 51.33% долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ 0 - 0 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 - 0 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений 136,9 – 4,49% долей (голосов) принявших участие в голосовании

Члены счетной комиссии:

Гриценко Светлана Алексеевна, кв. №1 (подпись) _____

Кочеткова Татьяна Николаевна, кв. №2 (подпись) _____

Миронов Сергей Юрьевич, кв. 38 (подпись) _____

Место хранения протоколов собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Николо-Хованская, дом 18, кв. 1.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Бланк уведомления о проведении собрания;
- Копия подтверждающих документов отправки уведомлений по Почте России всем собственникам.
- Реестр собственников,
- Положение о Совете многоквартирного дома.